



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 274

8 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Άγιος Κωνσταντίνος», νήσου Σίφνου.	1
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Σχί- νος», νήσου Κέας.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17636/11061

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Άγιος Κωνσταντίνος», νήσου Σίφνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001)
«περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως
των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητική απο-
κέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970,
β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και
π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995,
του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7
του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του
Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους
Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συν-
δυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996
με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων
των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου
περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και
ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2
του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του
ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περι-
φέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση
και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄), σύμφωνα με τις
οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου

Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Δι-
οίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν
στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε
καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες
του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης
Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης
και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότη-
τες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα
Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται
από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1666/Δ10Ε89/13.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 40/
Β΄/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και
Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορι-
σμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και
Οικονομικών.

8. Το ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινω-
νικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού
ελέγχου κ.α. διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο,
της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και
Οικονομικών.

10. Την από 9.4.2008 έκθεση της επιτροπής καθορι-
σμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Άγι-
ος Κωνσταντίνος», νήσου Σίφνου και το από Φεβρουά-
ριο του 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό, κτηματολογικό
διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ
87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Σέρ-
γιο Σερέλη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία
πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης
στις 9.4.2008 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο
Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.
Κυκλάδων και θεωρήθηκε από τη Γεωργία Γιαντσελίδου,
Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων
την ίδια ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/176/09/26.3.2009 έγγραφο του Γε-
νικού Επιτελείου Ναυτικού, με τις υποδείξεις του οποίου
συμμορφώθηκε η επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9.4.2008 έκθεση της κατά το
άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη
χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγι-
ος Κωνσταντίνος», νήσου Σίφνου, καθώς επίσης και το
από Φεβρουάριο του 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και
κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό
δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε

από τον Σέργιο Σερέλη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.6.2008, από Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 18, Α1, Α2, Α3, Κ9.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 18', Π1, Π2, Π3, Κ9'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», νήσου Σίφνου.

Στην Σίφνο, σήμερα 9.4.2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως Μέλος,

3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ, Λιμενάρχης Σίφνου, ως Μέλος

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα Μέλη της Επιτροπής:

4. Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 902/3.4.2008 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβίκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 1.2.2007 αίτηση καθορισμού του Σέργιου Σερέλη, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2007, από τον Σέργιο Σερέλη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:1000, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 9.4.2008 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτές ισχύει, και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη μορφολογία του εδάφους

1. Πρόκειται για ακτή με βραχώδη, απότομα αλλά ομαλών κλίσεων πρηνή.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, ημιβραχώδεις εκτός σχεδίου, αδόμητες.

3. Η βλάστηση της περιοχής είναι φυσική και αποτελείται από φρύγανα, βρύα, κ.λπ..

4. Η περιοχή επηρεάζεται από ανέμους Β-ΒΑ και Α διευθύνσεων και έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

5. Ο πυθμένας είναι ανώμαλος και βραχώδης.

6. Υφίσταται κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή.

7. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές

8. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων, που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

9. Δεν υπάρχουν φυσικοί πόροι, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 18, Α1, Α2, Α3, Κ9.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 18', Π1, Π2, Π3, Κ9'.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

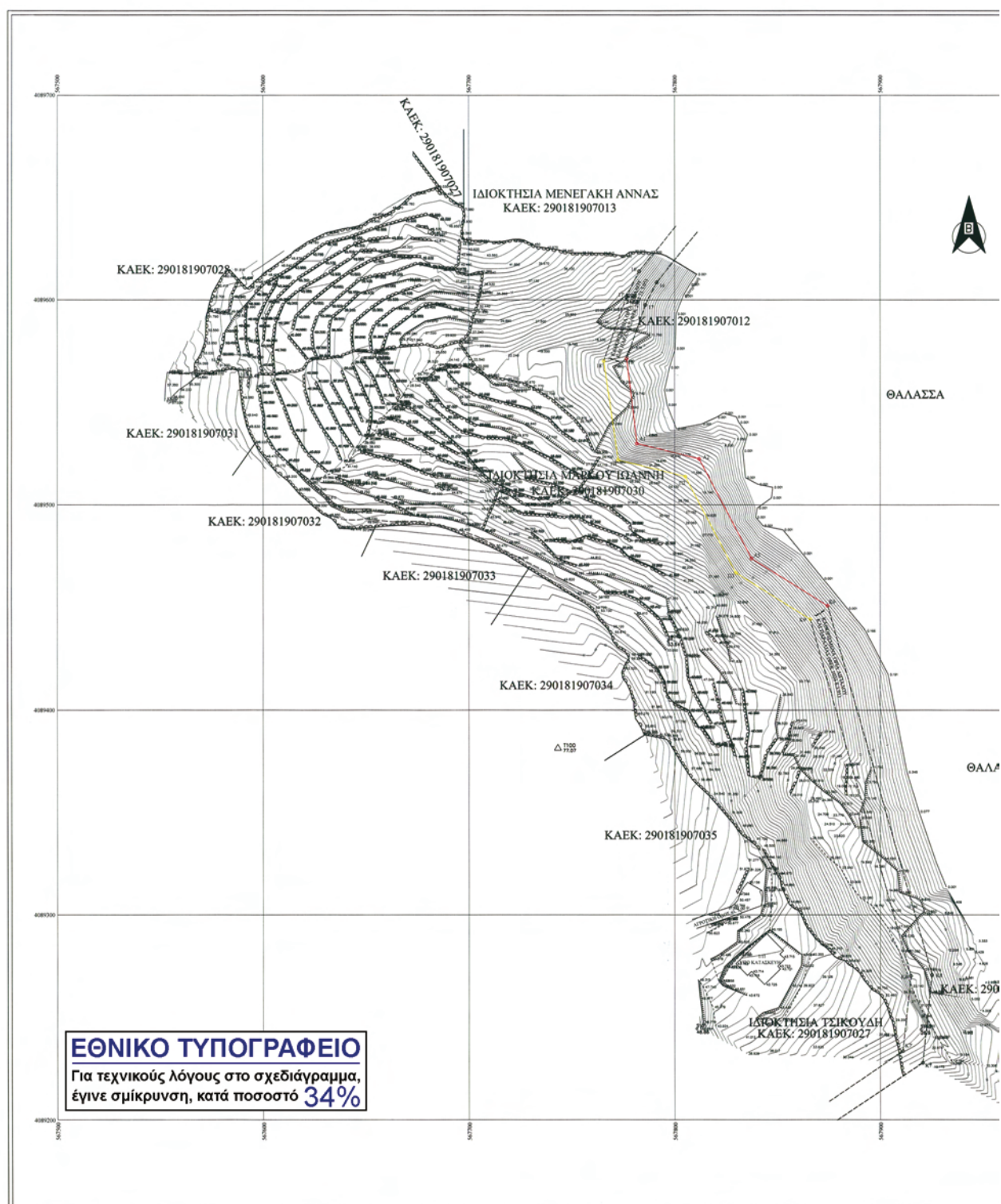
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

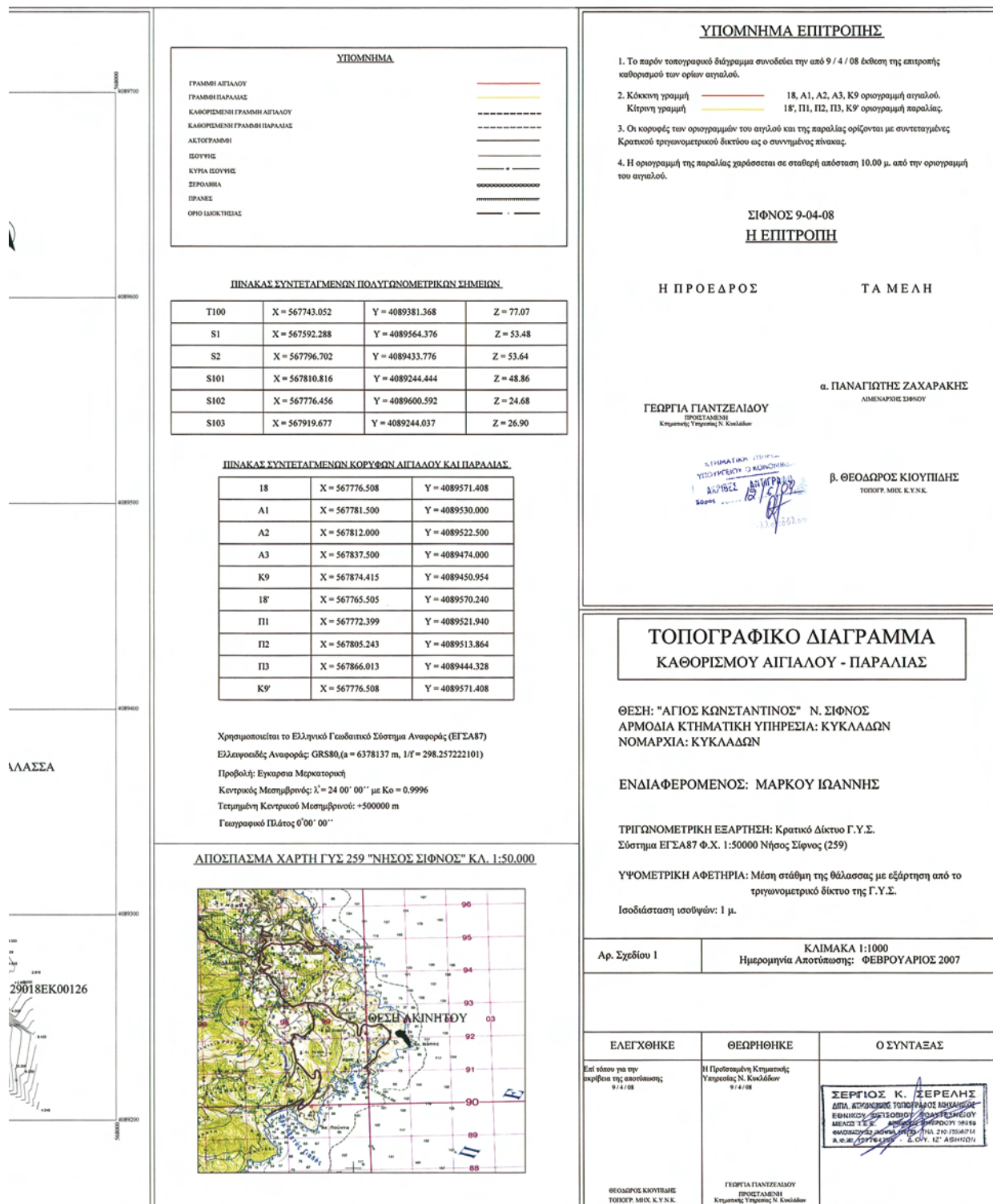
3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ

Τα μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ





Αριθμ. 17637/11062

(2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Σχίνος», νήσου Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001)
«περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως
των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητική απο-
κέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970,
β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και
π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995,
του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7
του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του
Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους
Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συν-
δυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996
με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων
των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου
περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και
ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2
του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του
ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περι-
φέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση
και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α'), σύμφωνα με τις
οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου
Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Δι-
οίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν
στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε
καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες
του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης
Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης
και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότη-
τες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα
Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται
από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1666/Δ10Ε89/13.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 40/
Β'/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και
Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορι-
σμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και
Οικονομικών».

8. Το ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινω-
νικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού
ελέγχου κ.α. διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο,
της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και
Οικονομικών.

10. Την από 12.6.2008 έκθεση της επιτροπής καθο-
ρισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή
«Σχίνος», νήσου Κέας και το από Νοέμβριο του 2007
τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα,
εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας
1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Νικόλαο Ζαννή,
Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για
την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.6.2008 από την

Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτημα-
τικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την
Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/157/09/11.3.2009 έγγραφο του Γε-
νικού Επιτελείου Ναυτικού, με τις υποδείξεις του οποίου
συμμορφώθηκε η επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.2008 έκθεση της κατά το
άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη
χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση
«Σχίνος», νήσου Κέας, καθώς επίσης και το από Νοέμ-
βριο του 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματο-
λογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο
(ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από
τον Νικόλαο Ζαννή, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινα-
κίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
στις 12.6.2008, από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογρά-
φο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων
και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία
Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας
Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η ορι-
ογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική
γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 19, 20, 21, 22=1 (όπου
1 η κορυφή του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ'
αριθμ. 7609/7.6.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Φ.Ε.Κ. 689/Δ'/27.6.2005).

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πο-
λυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 19', 20',
21', 22' = 1'.

Αποφαινόμαστε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός, ο
οποίος καθορίζεται επί του ανωτέρω τοπογραφικού
διαγράμματος με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και
στοιχεία p1 = 10, p2, p3 p6, p7, p8=15.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά
δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του
ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήμα ξερολιθιάς και ερεί-
πιο κτίσματος), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το
τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημε-
ρίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται
για πρώτη φορά στη θέση «ΣΧΙΝΟΣ» του Δήμου Κέας
της νήσου Κέας του Νομού Κυκλάδων.

Στην Κέα, σήμερα 12.6.2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, Προϊσταμένη της Κτηματι-
κής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος,

2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός
της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως
Μέλος,

3. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΖΗΣΗΣ, Λιμενάρχης Κέας, ως Μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1488/10.6.2008 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001), σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από Ιανουάριο 2008 αίτηση καθορισμού του Νικόλαου Ζαννή των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2007, από τον Νικόλαο Ζαννή, Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 12.6.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης συνίσταται από έδαφος βραχώδες με απότομα πρανή (νότια), με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης έως 10μ. Η ακτή βρίσκεται δυτικά του κόλπου «όρμος Σχίνου» βάθους περίπου 500μ., πέρα από το οποίο ξεκινά μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους. (Στο μυχό του κόλπου σχηματίζεται αμμώδης ακτή μήκους 150μ. και πλάτος έως και 30μ. περίπου). Της αμμώδης ακτής συνεχεται έκταση που αποτελεί το «δέλτα» της κοίτης του εκβάλλοντος ρέματος που καταλήγει στην ακτή με μικρή κλίση.

2) Της βραχώδους ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με τυπική κυκλαδίτικη βλάστηση (φρύγανα, πουρνάρια κ.λπ.), εκτός σχεδίου με αραιή δόμηση και εκτός ορίων του οικισμού.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (φρύγανα).

4) Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από Β, ΒΔ ανέμους ισχυρούς.

5) Η μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι μικτής μορφής, αμμώδης μπροστά από τη ακτή, ενώ στην υπόλοιπη έκταση του μυχού που σχηματίζεται στην περιοχή,

από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτογραμμή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

6) Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

7) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

8) Δεν εντοπίστηκαν στη παράκτια περιοχή άλλοι φυσικοί πόροι.

9) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

10) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με τη παράκτια ζώνη.

11) Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

12) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. Η περιοχή εντάσσεται στον εθνικό κατάλογο NATURA.

13) Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν ξερολιθιές, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 19, 20, 21, 22=1 (όπου 1 είναι κορυφή του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 7609/7.6.2005 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Φ.Ε.Κ. 689/Δ'/27.6.2005).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 19', 20', 21', 22' = 1' (όπου 1' είναι κορυφή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 7609/7.6.2005 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Φ.Ε.Κ. 689/Δ'/27.6.2005).

γ) Αποφαινεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός ο οποίος καθορίζεται επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία p1 = 10, p2, p3 p6, p7, p8=15.

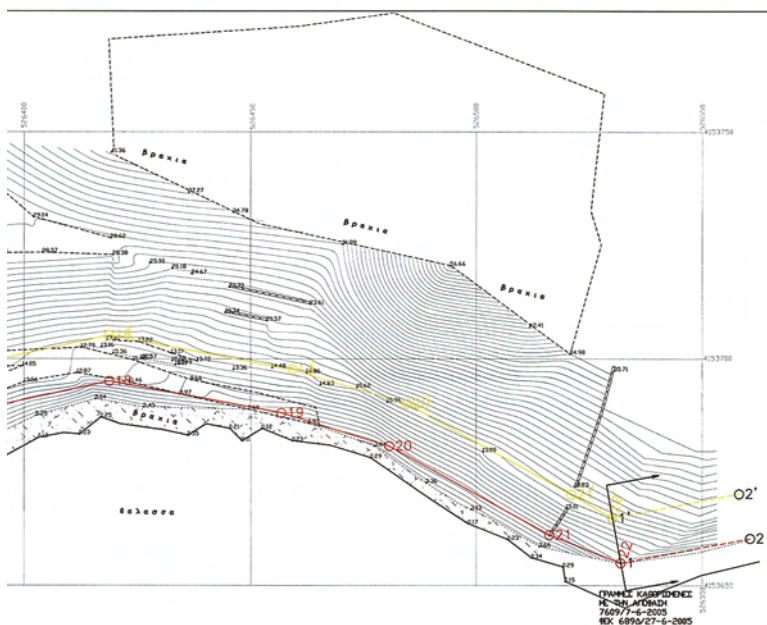
2. Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος δέκα (10) μέτρα γιατί διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001. Στη ζώνη παραλίας υπάρχει τμήμα ξερολιθιάς και ερείπιο κτίσματος.

Η Επιτροπή

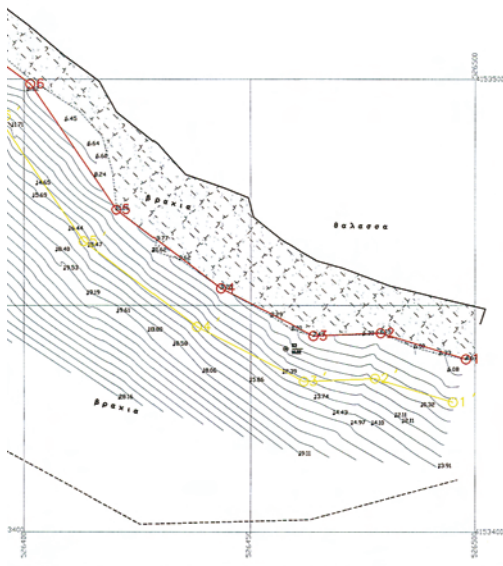
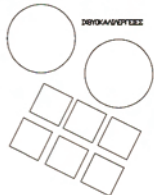
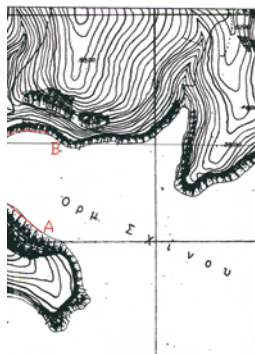
Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ

Τα μέλη
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΖΗΣΗΣ





ΚΑΛΩΝ ΚΑΡΤΟΥ 3 5000
1 ΤΕΛΟΣ ΚΑΡΤΟΥ



ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ				ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
Α/Α	X	Y	S	Α/Α	X	Y	S
1	526488.080	4153438.190		1	526485.100	4153428.618	
2	526477.118	4153443.910	19.79	2	526477.806	4153433.846	18.09
3	526464.228	4153443.270	14.90	3	526462.050	4153433.187	15.81
4	526443.383	4153453.790	23.33	4	526438.075	4153445.236	26.85
5	526422.407	4153471.140	28.81	5	526413.077	4153464.145	31.34
6	526401.372	4153488.915	33.67	6	526384.078	4153481.888	33.81
7	526374.118	4153519.023	33.66	7	526370.403	4153509.317	29.41
8	526343.377	4153522.281	33.90	8	526338.278	4153512.426	32.28
9	526318.650	4153529.559	22.91	9	526313.540	4153520.717	26.07
10	526305.894	4153540.770	16.98	10	526296.484	4153535.718	22.72
11	526304.223	4153552.840	12.28	11	526284.129	4153550.809	17.38
12	526309.974	4153564.800	42.31	12	526300.060	4153566.204	43.87
13	526313.044	4153617.725	23.07	13	526303.575	4153622.348	26.38
14	526327.838	4153632.836	21.29	14	526321.033	4153645.180	24.96
15	526333.147	4153655.300	33.76	15	526345.524	4153661.891	32.80
16	526368.990	4153678.324	25.10	16	526369.995	4153683.876	26.24
17	526388.370	4153688.224	24.47	17	526384.779	4153697.689	26.36
18	526418.909	4153695.015	31.28	18	526418.747	4153705.224	34.80
19	526468.813	4153687.842	38.58	19	526469.205	4153697.587	41.18
20	526465.818	4153680.541	25.08	20	526464.721	4153688.806	26.87
21	526515.243	4153661.096	40.41	21	526521.050	4153669.882	41.45
22=1	526531.991	4153654.847	18.91	22=1	526530.143	4153664.774	10.42

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ			
Α/Α	X	Y	S
1 p	526333.894	4153540.770	
2 p	526264.182	4153589.140	35.72
3 p	526245.483	4153599.900	36.06
4 p	526259.323	4153648.716	48.14
5 p	526269.598	4153684.507	37.24
6 p	526304.583	4153676.528	36.27
7 p	526331.247	4153659.800	31.14
8 p	526363.147	4153655.300	22.34

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 12/6/2008
ΕΚΔΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 297/191)

2. — ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ
— ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
— ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ

3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΜΕ ΟΡΟΣΤΕΙΝΕΣ ΣΥΝΕΙΣ
ΕΛΑΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

4. Η ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΡΑΧΕΤΑΙ ΣΕ ΣΤΑΘΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10 Μ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ

ΚΕΑ 12-6-2008

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΤΕΛΑΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ ΚΤΜ ΥΠΗΡ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΦΟΡΙΑΣ Α

1 ΒΑΣΙΚΗ ΚΟΡΥΦΙΔΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ

2 ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΖΗΤΗΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΕΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 12/6/2008

ΘΕΟΦΩΝΟΣ 12/6/2008
ΗΤΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ ΚΤΜ ΥΠΗΡ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΦΟΡΙΑΣ Α

Η ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΒΑΣΙΚΗ ΚΟΡΥΦΙΔΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΤΕΛΑΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ ΚΤΜ ΥΠΗΡ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΦΟΡΙΑΣ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΙΝΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Γ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΕΑΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΜ, ΥΠΗΡ. ΣΥΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΥΡΟΥ

ΚΑΛΩΣΚΑ 1 500
Ισοδοσισμός 1.0 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΣΑΒ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΒΕΤΗΡΙΑ ΕΓΣΑΒ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— — — — — ΟΡΙΑ
— — — — — ΘΡΟΝΟΣ
— — — — — ΓΡΑΜΜΕΣ
— — — — — ΣΥΝΑΤΟΥΡΓΗΜΑ
— — — — — ΑΚΤΗ ΒΡΑΧΙΩΣ
— — — — — ΑΚΤΗ ΑΛΜΥΡΩΣ

ΣΥΡΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΝΗΣ
ΔΙΠΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΝ 22287
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΤΗΛ 66482

